



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 23 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனீன் தாரர்களாகிய (1) திரு. சகாய ரவீந்திரன் த/பெ. மரிய அந்தோணி, கதவு எண்.15/198, சின்னமுட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் 629702, மேலும் திரு. சகாய ரவீந்திரன் த/பெ. மரிய அந்தோணி, கதவு எண்.1/80-8, எபிரோம் நகர், வடக்கு குண்டல், அகஸ்தீஸ்வரம் கிராமம், கோவளம் பஞ்சாயத்து, அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, கன்னியாகுமரி - 629702, (2) திருமதி தாமஸ் ஷீபா க/பெ. சகாய ரவீந்திரன், கதவு எண்.15/198, சின்னமுட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் 629702, மேலும் திருமதி தாமஸ் ஷீபா க/பெ. சகாய ரவீந்திரன், கதவு எண்.1/80-8, எபிரோம் நகர், வடக்கு குண்டல், அகஸ்தீஸ்வரம் கிராமம், கோவளம் பஞ்சாயத்து, அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, கன்னியாகுமரி - 629702 ஆகியோர் பெற்ற கடன்நிலுவைத் தொகை 10-07-2023 அன்றுள்ளபடி ரூ. 31,09,396/- (ரூபாய் முப்பத்தோரு லட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து முன்னூற்று தொண்ணூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் 11-07-2023 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (மரிய அந்தோணி மகன் திரு. சகாய ரவீந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கொட்டாரம் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட கோவளம் பஞ்சாயத்து, அகஸ்தீஸ்வரம் கிராமத்தில் ரி-சர்வே எண்.222/9Bல் அடங்கியுள்ள 3.494 சென்ட் பரப்பளவிலான நிலம் மற்றும் வசிப்பிட கட்டிட சொத்து, இதன் எல்லைகள் : வடக்கில் - ராஜேந்திரநாதன் சொத்து. கிழக்கில் - தாமஸ் காபா சொத்து. தெற்கில் - அம்லராஜ் சொத்து. மேற்கில் - வசந்தா சொத்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 12,00,000/-
(ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - E : (மரிய அந்தோணி மகன் திரு. M. சகாய ரவீந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

அயிட்டம் 1 : திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ராதாபுரம் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட திருநெல்வேலி மாவட்டம், ராதாபுரம் தாலுகா, தணக்கர்குளம் கிராமத்தில் ரி-சர்வே எண்.746/1Aல் அடங்கியுள்ள 86 சென்ட் பரப்பளவு நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள சொத்து. எல்லைகள் : வடக்கில் - மாடசுவாமி கோனார் சொத்து. கிழக்கில் - ஆறுமுக கோனார் சொத்து. தெற்கில் - முரளி பிள்ளைவேலன் சொத்து. மேற்கில் - மாடசுவாமி கோனார் சொத்து.

அயிட்டம் 2 : திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ராதாபுரம் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட திருநெல்வேலி மாவட்டம், ராதாபுரம் தாலுகா, தணக்கர்குளம் கிராமத்தில் ரி-சர்வே எண்.746/4Aல் அடங்கியுள்ள 10 சென்ட் பரப்பளவு நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள சொத்து. எல்லைகள் : வடக்கில் - ரோடு. கிழக்கில் - ஆறுமுக கோனார் சொத்து. தெற்கில் - M. சகாய ரவீந்திரன் சொத்து. மேற்கில் - மாடசுவாமி கோனார் சொத்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 5,00,000/-
(ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 09-07-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாகர்கோயில் கிளை, கதவு எண்.1/1, SLB தெற்கு ரோடு, பார்த்தாலம் டெல்ஸ்டைல் எதிரில், நாகர்கோயில் - 629 001. தொலைபேசி எண். 04652-225353, செல் எண் : 9367525453.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தணக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாகர்கோயில் கிளை, கதவு எண்.1/1, SLB தெற்கு ரோடு, பார்த்தாலம் டெல்ஸ்டைல் எதிரில், நாகர்கோயில் - 629001ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களை விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04652-225353, செல் எண் : 9367525453-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படும் செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரி செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்துசெய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 13-06-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1994

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 23 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.31,09,396/- (Rupees Thirty One Lakh Nine Thousand Three Hundred and Ninety Six only)** as on **10-07-2023** together with further interest to be charged from **11-07-2023** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. Sahaya Ravindren, S/o. Mr. Maria Antony, Door No.15/198, Chinnamuttam, Kanyakumari District - 629702. Also at Mr. Sahaya Ravindren, S/o. Mr. Maria Antony, Door No.1/80-8, Ebirome Nagar, North Kundal, Agasteeswaram Village, Kovalam Panchayat, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari - 629702. No.2) Mrs. Thomas Sheeba, W/o. Mr. Sahaya Ravindren, Door No.15/198, Chinnamuttam, Kanyakumari District - 629702. Also at Mrs. Thomas Sheeba, W/o. Mr. Sahaya Ravindren, Door No. 1/80-8, Ebirome Nagar, North Kundal, Agasteeswaram Village, Kovalam Panchayat, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari - 629702.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. Sahaya Ravindren, S/o. Mr. Maria Antony)

The Property consists of 3.494 Cents of land and Residential Building comprised in Re-Survey No.222/9B of Kanyakumari Registration District, Kottaram Sub-Registration District, Agasteeswaram Village, Kovalam Panchayat with boundaries: North - Rajendranathan's Property, East - Thomas Gaba's Property, South - Amalraj's Property, West - Vasantha's Property.

Reserve Price : Rs.12,00,000/-
(Rupees Twelve Lakh only)

Schedule - E : (Properties Owned by Mr. Sahaya Ravindren S/o. Mr. Maria Antony)

Item - 1 : The Property consists of 86 Cents of land comprised in Re-Survey No.746/1A of Thanakarkulam Village, Radhapuram Taluk, Tirunelveli District and Radhapuram Sub-Registration District, with boundaries:- North - Madaswamykonar's Property, East - Arumugakonar's Property, South - Murali's Plantation Property, West - Madaswamykonar's Property.

Item - 2 : The Property consists of 10 Cents of land comprised in Re-Survey No.746/4A of Thanakarkulam Village, Radhapuram Taluk, Tirunelveli District and Radhapuram Sub-Registration District, with boundaries:- North - Road, East - Arumugakonar's Property, South - M. Sahaya Raveendran's Property, West - Madaswamykonar's Property.

Reserve Price : Rs.5,00,000/-
(Rupees Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

<u>Date of Re-Tender-cum-Auction Sale</u>	<u>Venue</u>
09-07-2024	City Union Bank Limited, Nagercoil Branch, Door No.1/1, SLB South Road (Opp. Parthas Textiles), Nagercoil - 629 001. Telephone No.04652-225353, Cell No.9367525453.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Nagercoil Branch, Door No.1/1, SLB South Road (Opp. Parthas Textiles), Nagercoil - 629 001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04652-225353, Cell No.9367525453.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 13-06-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com